

BOURGOIN-JALLIEU [38]



TRIMANTI



▼

BOURGOIN-JALLIEU, UNE VILLE À TAILLE HUMAINE IDÉALEMENT SITUÉE



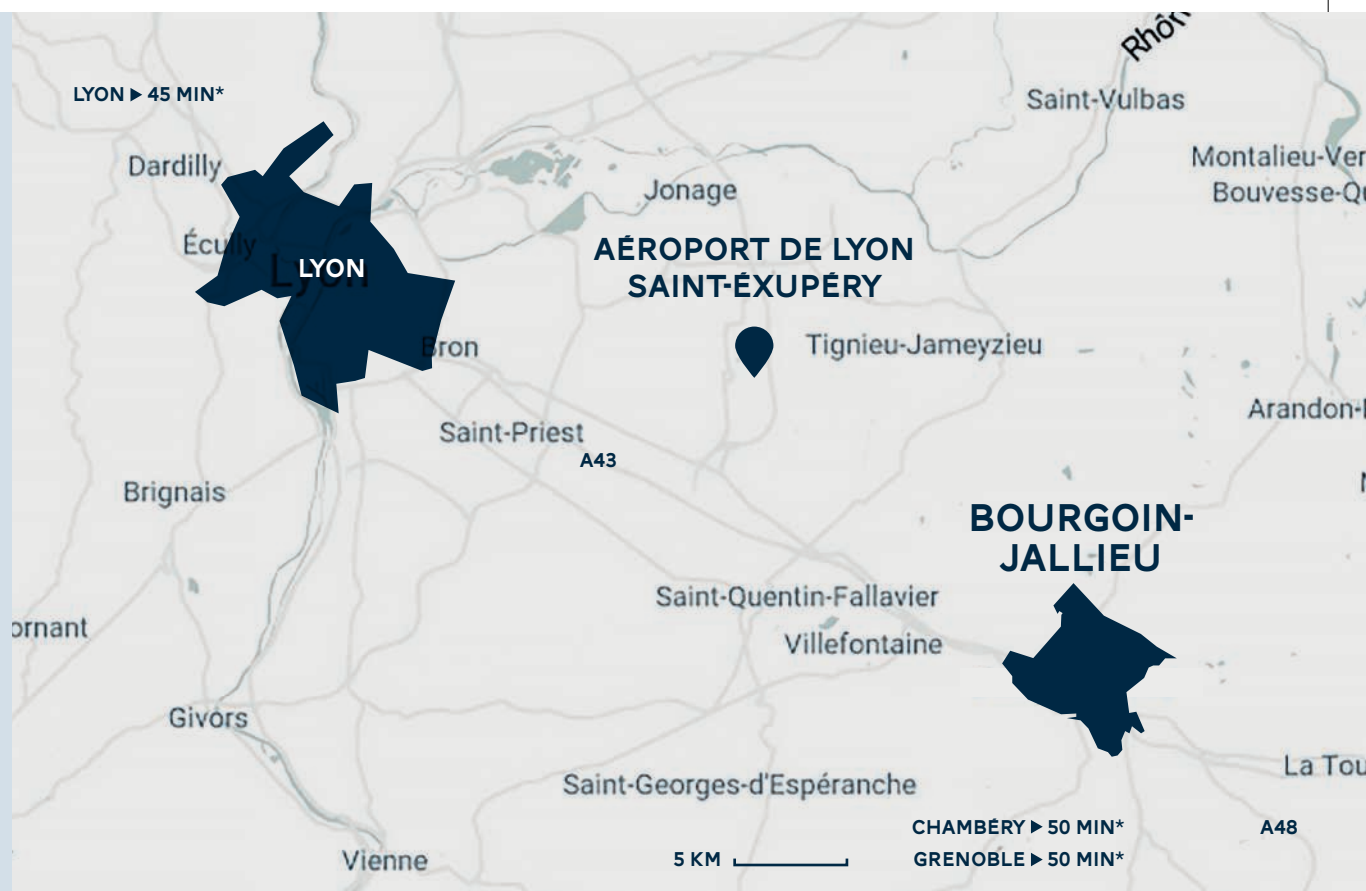
▼

**LA VILLE DE
BOURGOIN-JALLIEU
SE SITUE AU CŒUR
D'UN TERRITOIRE
DYNAMIQUE
ET PROCHE
DE LA NATURE**

▲

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Entre les Savoie, Grenoble et Lyon, et à seulement 25 kilomètres de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry, Bourgoin-Jallieu dispose de tous les atouts pour vous séduire. Depuis la gare, une demi-heure suffit pour rejoindre Lyon Part-Dieu en TER tandis que les autoroutes A43 et A48 facilitent les déplacements en voiture vers Grenoble et Lyon. Les premiers sommets enneigés sont à 1h30* en voiture (Grand-Bornand) et la Méditerranée à 3h*.



LE MEILLEUR DE LA VILLE

Carrefour stratégique du Bas-Dauphiné et riche d'un glorieux passé industriel en lien avec la soierie, la ville de Bourgoin-Jallieu se trouve au cœur d'un territoire dynamique.

Elle se situe dans une zone d'activité qui regorge d'opportunités professionnelles, grâce à l'implantation de nombreux sièges sociaux de groupes internationaux tels que EML, Kéria, Tex ou encore Sopatex.

AU PLUS PRÈS DE LA NATURE

La ville saura également vous séduire si vous êtes en quête d'espace et de nature. Au cœur d'un environnement verdoyant et vallonné, elle offre à chacun d'innombrables possibilités de randonnées et d'activités de plein air.

* Temps indicatifs en voiture. Source Google Maps ©

UN PEU D'HISTOIRE...

Face à Bourgoin, cité bourgeoise et commerçante, le village de Jallieu se transforme en un faubourg ouvrier dans les années 1830. L'évolution parallèle de ces deux villes jumelles et la forte croissance économique d'après-guerre aboutissent à la fusion des deux communes en 1967, motivées par un avenir commun.



TRIMANTI

4 rue Clémenceau
38300 Bourgoin-Jallieu

Temps indicatifs.
Source Google Maps ©



Place
Carnot



Parc des
Lilattes



Gare SNCF
de Bourgoin-
Jallieu



Mairie de
Bourgoin-
Jallieu



Aéroport
de Lyon
Saint-Exupéry



Lac du
Bourget



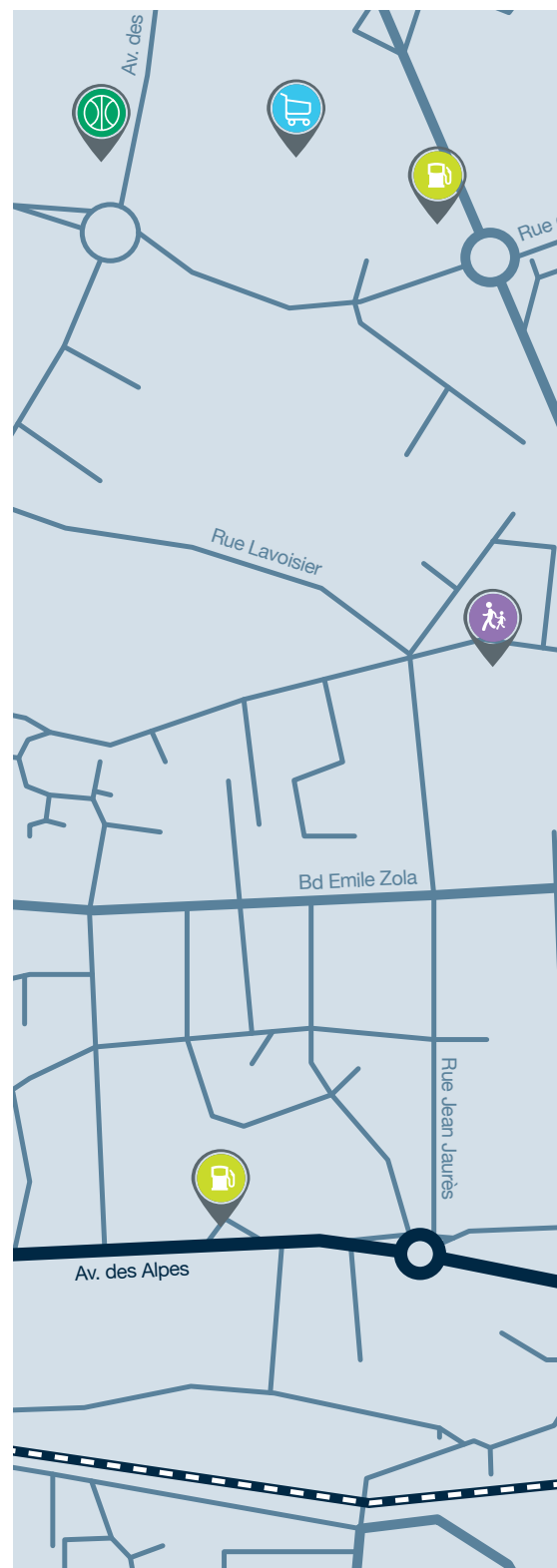
Station de
ski du Grand
Bornand



UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL EN PLEIN CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE

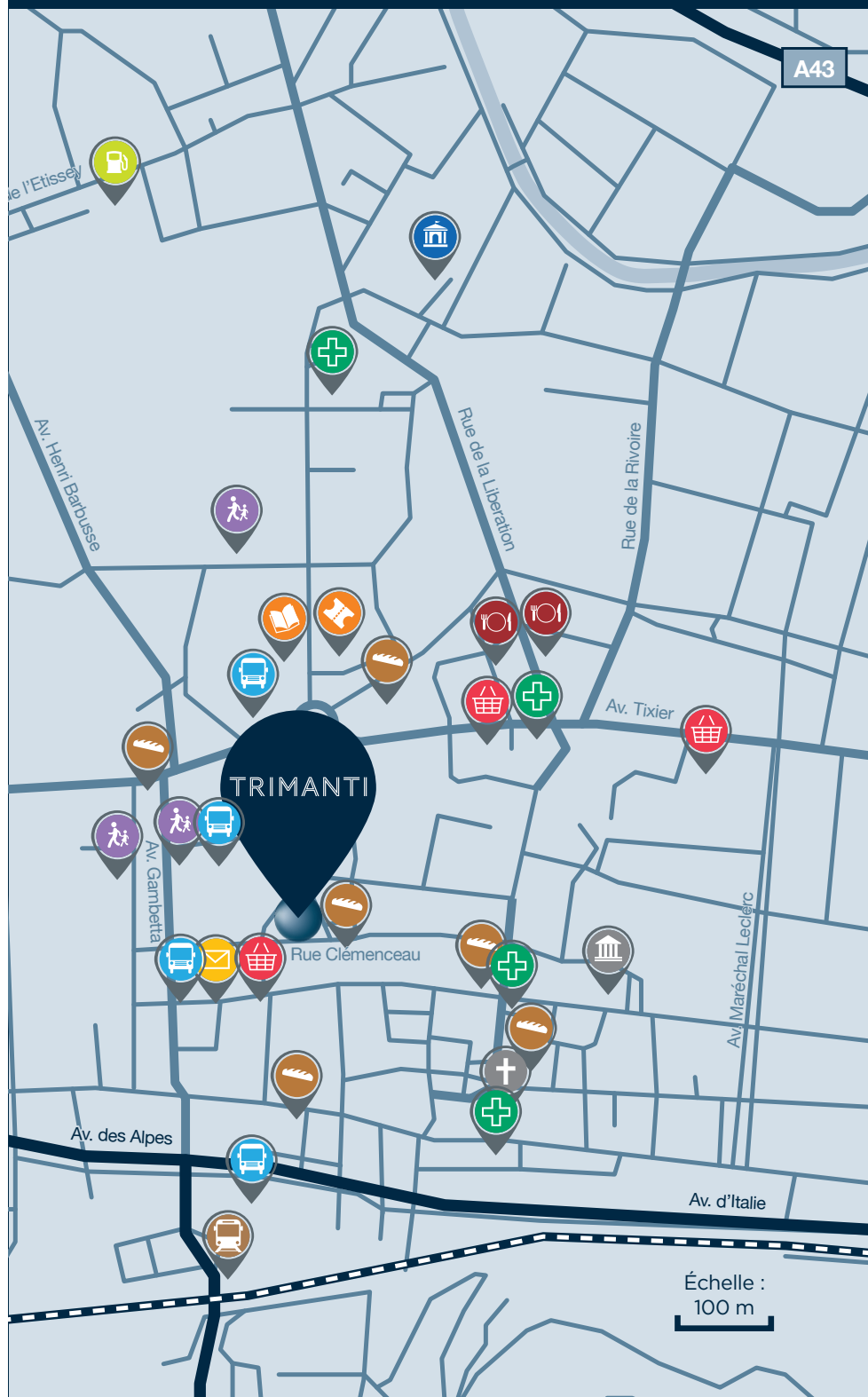
La résidence Trimanti vous propose un cadre de vie raffiné et préservé au cœur du quartier Saint Michel. Vous apprécierez au fil des jours la proximité du grand marché hebdomadaire place Carnot, des commerces de bouche, cinémas, terrasses de cafés et restaurants ainsi que du musée et de la médiathèque de la commune. Toutes les commodités (gare de Bourgoin-Jallieu, poste, mairie, groupes scolaires, pôle médical etc.) sont accessibles en moins d'un quart d'heure à pied.

Grâce à cet emplacement stratégique, au cœur du triangle formé par les rues Paul-Bert, Bovier-Lapierre et Georges Clémenceau, la résidence est parfaitement desservie par les transports en commun, avec de nombreux arrêts de bus à proximité.



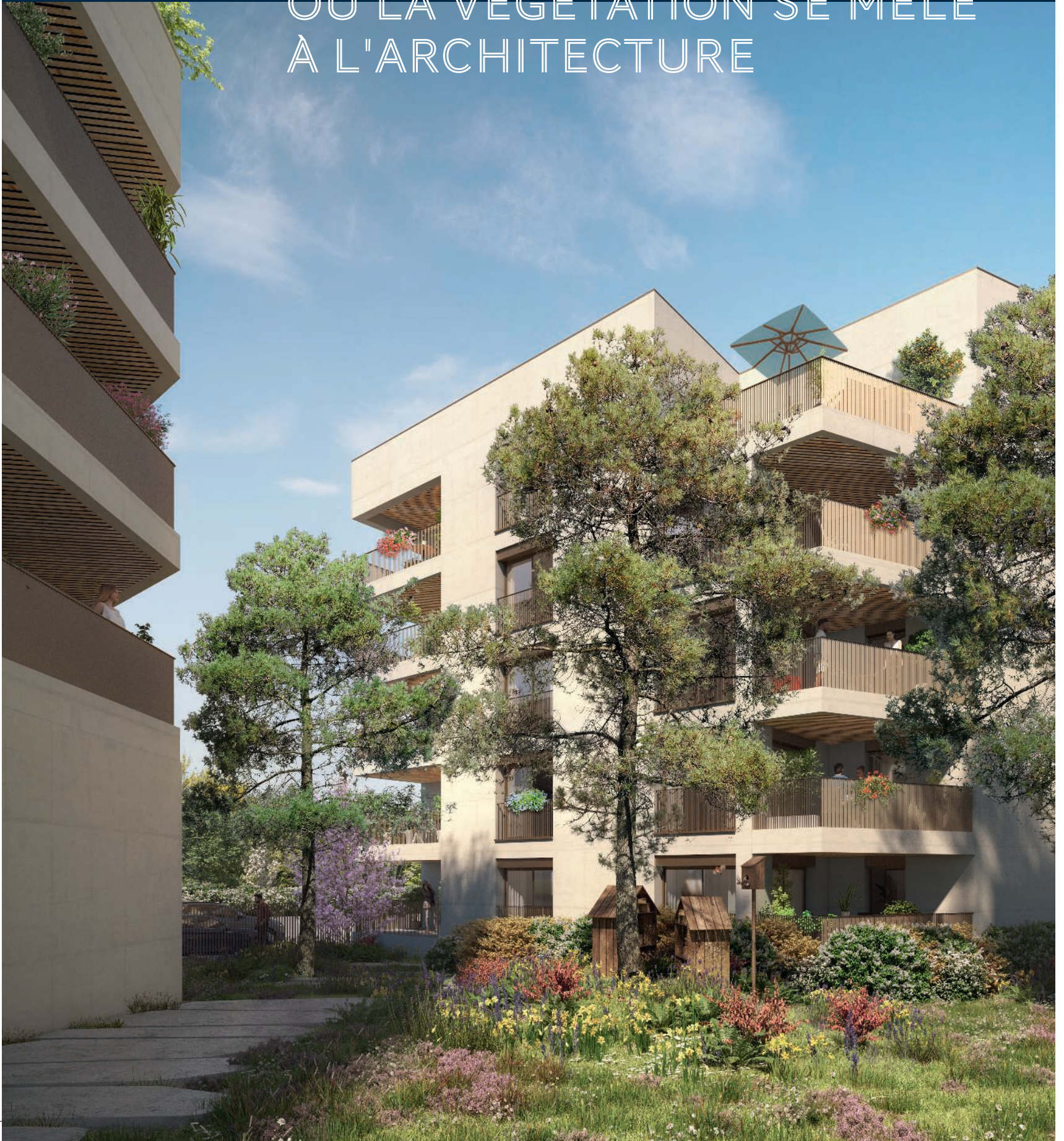
TRIMANTI

▼
**TOUTES
LES COMMODITÉS
SONT ACCESSIBLES
À MOINS DE
15 MINUTES À PIED**
▲



- Établissement scolaire
- Boulangerie
- Mairie
- Gare
- Bus
- Pharmacie
- Commerce de proximité
- Supermarché
- Poste
- Station-service
- Restaurant
- Gymnase
- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Église

▼
UN CONCENTRÉ D'ÉLÉGANCE
ET DE RAFFINEMENT
OÙ LA VÉGÉTATION SE MÊLE
À L'ARCHITECTURE



▼

LE CŒUR D'ÎLOT PAYSAGER APPORTE REFUGE, AGRÉMENT, FRAÎCHEUR ET OMBRE EN ÉTÉ.

▲

La résidence se compose de 49 appartements, du 2 au 5 pièces, prolongés par des espaces extérieurs. Ils sont répartis sur trois immeubles de 3 à 4 étages, articulés autour d'un cœur d'îlot paysager qualitatif qui saura vous apporter tranquillité et sérénité. Au pied des bâtiments, un tapis de plantes variées crée un socle végétal en toute saison.

L'architecture élégante et soignée s'inscrit parfaitement dans son environnement historique avec ses parements en pierre et enduits aux teintes chaudes. Les parkings en sous-sol, pour stationner l'esprit tranquille, les locaux à vélos dans chacun des bâtiments participent à un cadre de vie remarquable, agréable et reposant.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

INSOLITES ARCHITECTURES





La résidence Trimanti se compose de trois bâtiments s'orientant vers un cœur d'îlot protégé de la rue, largement planté. Le bâtiment est dessiné avec une écriture sobre et contemporaine. Une attention particulière est apportée aux détails et aux matériaux très qualitatifs choisis. De la pierre, est prévue sur le soubassement, complétée par un béton peint. De généreuses menuiseries offrent une grande qualité aux logements.





UN ART DE VIVRE À LA FRANÇAISE QUI PRIVILÉGIE LE BIEN-ÊTRE

Spacieux et confortables, dotés d'extérieurs généreux (loggias, balcons et terrasses*) prolongeant les espaces de vie, les appartements offrent une double, voire une triple orientation pour des vues multiples sur la ville et une belle luminosité naturelle.

* selon logement et/ou typologie.

DES APPARTEMENTS BIEN ÉQUIPÉS ET PRÊTS-À-VIVRE



Cuisine et salle de bains aménagées,
aux façades personnalisables



Baignoire 170x80 cm ou receveur douche 80x80 cm



Balcon, loggia, terrasse*



Carrelage 45x45 cm dans les pièces de vie,
salle de bains et WC



Parquet stratifié dans les chambres



Faïences toute hauteur au pourtour de la
baignoire ou du receveur de douche



Chaudière individuelle gaz à condensation



Brise-Soleil Orientables électriques



Visiophone écran couleurs



Place de stationnement privative
en sous-sol pour tous les logements



Portes palières, anti-dégondage,
sécurité 5 points

* selon logement et/ou typologie.

LA CUISINE DONT VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails !
Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose
de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

Nos installations tout compris :

- 4 styles de finitions au choix pour les façades
- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramique
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères



VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE UNE DOUBLE ATTENTION



Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur la force du groupe Crédit Agricole pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier, vous orienter dans votre stratégie d'investissement, vous conseiller, et vous assister, de la conception d'un logement à sa gestion quotidienne.



Les enjeux environnementaux sont au cœur de notre démarche, nous veillons à proposer une urbanisation réfléchie, solidaire et durable, propice à l'échange. Neoxia, une équipe passionnée par l'acte de bâtir, s'engage pour l'avenir de nos générations.

ca-immobilier.fr/trimanti

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence TRIMANTI, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/trimanti. (1) Les prestations des appartements (salles de bains aménagées, cuisines aménagées...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédit photo : iStock. Illustrations : Virtual Bulding. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte et paysagiste : Insolites architectures. Conception : Insign. © Crédit Agricole Immobilier et Neoxia – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier et Neoxia est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavar 81304 Graulhet. Réf. RA048. Mai 2022. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.